

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

Số: BD/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Dầu Tiếng, ngày 20 tháng 9... năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 570/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2021, Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022, Quyết định thi hành án số 1486, 1488/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07 tháng 6 năm 2023, Quyết định thi hành án số 1770/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023, Quyết định thi hành án số 1780/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 1826/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 033/2023/BDV-CT ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản vụ bà Nguyễn Thị Út, sinh năm 1976 và ông Tô Tiến Lượng, sinh năm 1979. Cùng HKTT: ấp Hiệp Thọ, xã Định Hiệp, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương lần 06 như sau:

- Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 1.253,6m² đất trồng cây lâu năm (Có 238m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa góc số 449 (thửa mới số 492), tờ bản đồ số 34, tọa lạc tại ấp Hiệp Thọ, xã Định Hiệp, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết tài sản trên tại Chứng thư Thẩm định giá số 033/2023/BDV-CT ngày 16/3/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương).

Giá khởi điểm: 2.253.376.501 đồng (Hai tỷ, hai trăm năm mươi ba triệu, ba trăm bảy mươi sáu ngàn, năm trăm lẻ một đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **12/10/2023** đến ngày **16/10/2023** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày **12/10/2023** đến ngày **16/10/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 16/10/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **16/10/2023** và đến **16 giờ 00 phút ngày 18/10/2023**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 18/10/2023**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

+ Thời điểm nhận lại (Chúc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày **19/10/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Thông báo này thay thế cho Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 1300/TB-THADS ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.**

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. SĐT: 0274.3561.209./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tuấn Hải